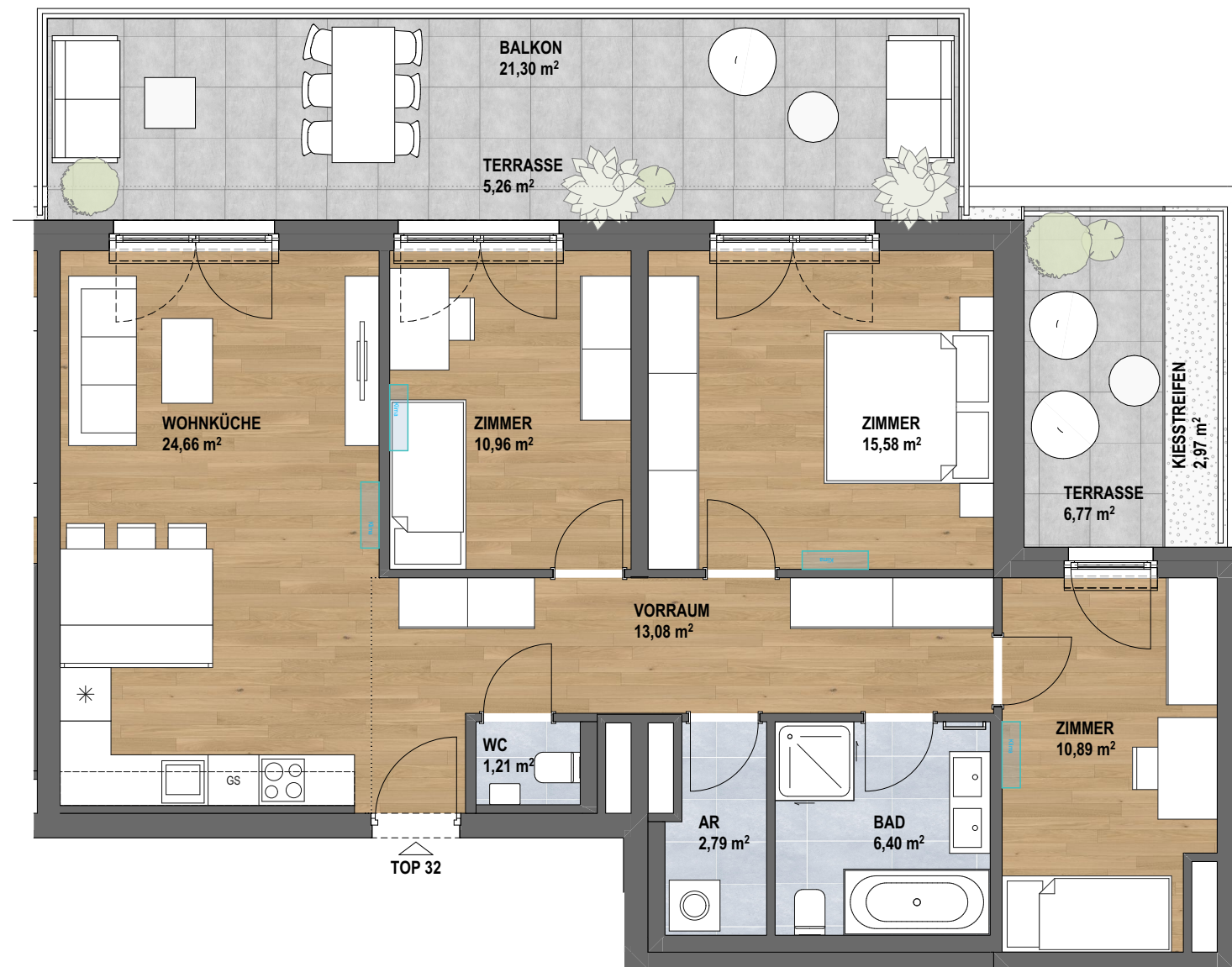


# 1220, Schickgasse 3

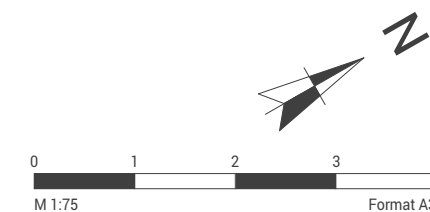
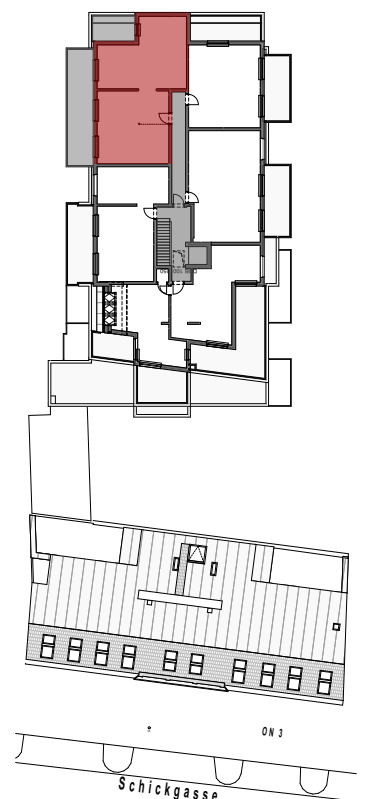


## Top 32 Dachgeschoß

Wohnnutzfläche:	85,57 m <sup>2</sup>
Balkon:	21,30 m <sup>2</sup>
Terrasse:	15,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum:	3,04 m <sup>2</sup>

Verkaufspreis: € 687.000,-

## ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Koteänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 27 kWh/m<sup>2</sup>a = Klasse B  
f<sub>gee</sub> = 0,65