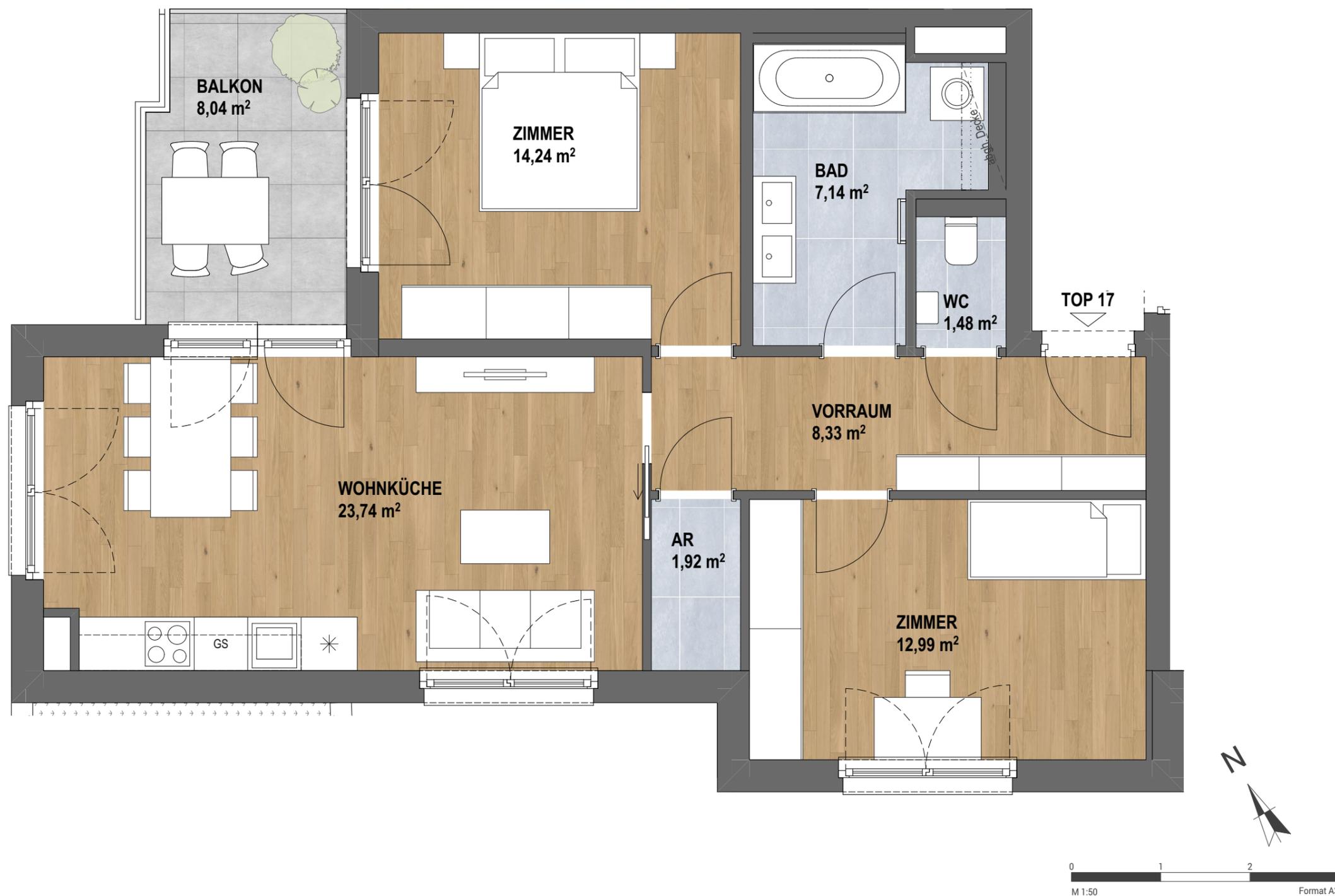


# 1220, Schickgasse 3



Top 17 2.Stock

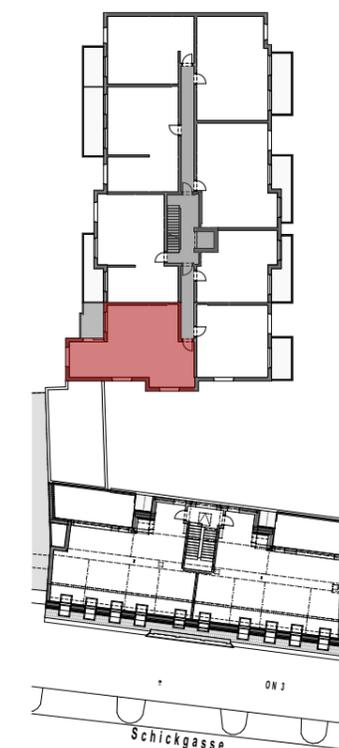
Wohnnutzfläche: 69,84 m<sup>2</sup>

Balkon: 8,04 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum: 2,91 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: €484.000,--

## ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Kotenänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 27 kWh/m<sup>2</sup>a = Klasse B  
f<sub>gee</sub> = 0,65