

# 1220, Schickgasse 3



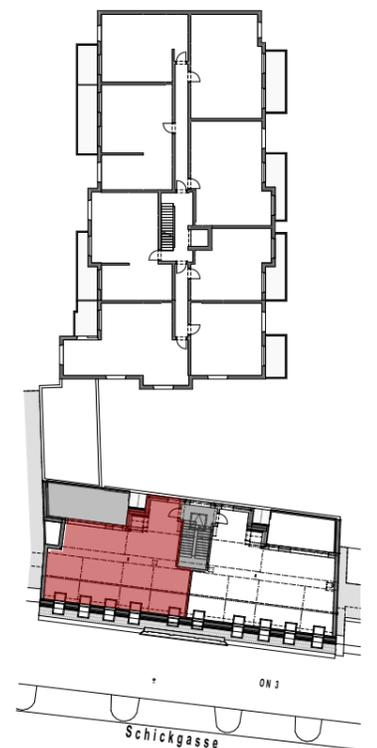
## Top 3 Dachgeschoß

Wohnnutzfläche: 125,38 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 26,41 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum: 11,50 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis: € 865.000,--



## ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Koteänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 39 kWh/m<sup>2</sup>a = Klasse B  
f<sub>g</sub>ee = 0,69